

تور نجد العقارية

شريكك الموثوق لإدارة الأصول العقارية



راحة أكبر



عوائد أعلى



إدارة احترافية

إدارة الأملاك • التسويق العقاري • التحصيل • الصيانة • التقارير الدورية

من نحن

تور نجد العقارية شركة متخصصة في تقديم حلول عقارية متكاملة تشمل:

- إدارة الأملاك
- التسويق العقاري
- التأجير
- البيع والشراء
- الاستشارات العقارية

نعمل وفق الأنظمة العقارية السعودية ونلتزم بمعايير الاحترافية والشفافية لضمان حماية أصول عملائنا وتحقيق أعلى عائد استثماري ممكن.

التحديات التي تواجه ملاك العقارات

هل تواجه هذه المشكلات؟

- تأخر تحصيل الإيجارات
- كثرة شكاوى المستأجرين
- مشاكل الصيانة المتكررة
- صعوبة متابعة العقارات عن بُعد
- انخفاض نسب الإشغال
- عدم وجود تقارير واضحة عن الأداء

هذه التحديات تؤدي إلى انخفاض العائد وزيادة
الأعباء التشغيلية على المالك.



الحل مع تور نجد

نحن ندير عقارك بالنيابة عنك

يتولى فريق تور نجد كافة العمليات التشغيلية:

- ✓ تسويق العقار
- ✓ تأجير الوحدات
- ✓ إدارة العقود
- ✓ تحصيل الإيجارات
- ✓ متابعة المستأجرين
- ✓ إدارة الصيانة
- ✓ إعداد التقارير الدورية

لنتمكن من متابعة استثماراتك بثقة وراحة تامة
دون الانشغال بالتفاصيل التشغيلية اليومية.

خدماتنا

إدارة التأجير

- تسويق الوحدات
- استقبال الطلبات
- اختيار المستأجر المناسب

إدارة العقود

- إعداد العقود
- توثيق العقود
- متابعة التجديدات

إدارة التحصيل

- متابعة المدفوعات
- التنبيهات الدورية
- التقارير المالية

إدارة الصيانة

- استقبال البلاغات
- متابعة التنفيذ
- مراقبة الجودة

نقدم منظومة متكاملة لإدارة الأصول العقارية تضمن رفع كفاءة التشغيل وتحقيق أفضل عائد استثماري للمالك.



التسويق العقاري

كيف نزيد نسبة الإشغال؟

نستخدم استراتيجيات تسويق احترافية تشمل:

- المنصات العقارية
- التسويق الرقمي
- إعلانات محركات البحث
- وسائل التواصل الاجتماعي
- قاعدة بيانات العملاء



هدفنا تقليل مدة شغور العقار، وزيادة فرص التأجير أو البيع،
وتحقيق أفضل عائد استثماري ممكن.

التقارير والشفافية

تقارير واضحة ومستمرة

يحصل المالك على تقارير دورية شاملة تتضمن:

الأداء التشغيلي

- العقود التشطة
- أعمال الصيانة
- التوصيات التشغيلية

الأداء المالي

- الإيرادات
- المصروفات
- نسب الإشغال

لضمان رؤية واضحة ومتكاملة لأداء الأصول العقارية
واتخاذ قرارات استثمارية أكثر كفاءة.



لماذا تور نجد؟

لماذا يختارنا الملاك؟

- ✓ إدارة احترافية
- ✓ تقارير دقيقة
- ✓ التزام بالأنظمة العقارية
- ✓ خبرة في السوق السعودي
- ✓ سرعة الاستجابة
- ✓ حلول تشغيلية متكاملة
- ✓ متابعة مستمرة

نعمل كشريك موثوق للمالك، ونسعى إلى تحقيق أفضل عائد استثماري من خلال إدارة احترافية وخدمات تشغيلية متكاملة.



رحلة العميل

كيف نبدأ؟

- 01 الاجتماع التعريفي
- 02 معاينة العقار
- 03 توقيع اتفاقية الإدارة
- 04 تجهيز العقار للتسويق
- 05 تشغيل العقار وإدارته
- 06 إصدار التقارير الدورية

رحلة واضحة ومنظمة تضمن تحقيق أفضل النتائج والحفاظ على أعلى مستويات الجودة في إدارة الأصول العقارية.

تواصل معنا



twrnajd.com



info@twrnajd.com



+966 53 129 8982

اضغط للتواصل عبر واتساب

